UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1521 /QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 03 tháng 7 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 124/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và chấp thuận các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha năm 2018;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1061/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000; số 200/QĐ-UBND ngày 13/01/2015 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Dream City, huyện Văn Giang; số 3272/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Văn Giang; số 650/QĐ-UBND ngày 05/3/2018 về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất; số 672/QĐ-UBND ngày 13/3/2018 về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City; số 1029/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City; số 1067/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City; số 1151/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City; Công văn số 1477/UBND-TH ngày 31/5/2018 về việc đóng, mở thầu trước thời hạn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1174/BC-SKHĐT ngày 12/6/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái Dream City với các nội dung sau:

1. Tên dự án; mục tiêu, công năng; địa điểm thực hiện; quy mô:

- Tên dự án: Khu đô thị sinh thái Dream City.

- Mục tiêu: Xây dựng khu sinh thái Dream City trên địa bàn huyện Văn Giang có kiến trúc hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu của người dân khu vực.

- Công năng: Khu đô thị mới.

- Địa điểm thực hiện: Xã Long Hưng và xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

- Quy mô: Dân số dự kiến khoảng 65.000 người; diện tích khoảng 4.556.483m^2 (ranh giới được xác định theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND phê duyệt tại Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 13/01/2015).

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần Vinhomes.

(Địa chỉ: Số 458 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

3. Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án: 08 năm kể từ ngày hợp đồng dự án có hiệu lực.

4. Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án: Theo quy định của pháp luật.

5. Tổng chi phí thực hiện dự án; giá trị nộp ngân sách nhà nước:

- Tổng chi phí thực hiện dự án: 33.100.770.029.000 đồng *(Ba mươi ba nghìn một trăm tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, không trăm hai mươi chín nghìn đồng)*, bao gồm:

+ Chi phí thực hiện dự án M1 (không bao gồm giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng): 31.136.522.279.000 đồng (*Ba mươi mốt nghìn một trăm ba mươi sáu tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng).*

+ Giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng M2: 1.964.247.750.000 đồng *(Một nghìn chín trăm sáu mươi bốn tỷ, hai trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).*

- Giá trị đề xuất nộp ngân sách nhà nước M3 (không bao gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất): 5.000.000.000 đồng *(Năm tỷ đồng).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Nhà đầu tư trúng thầu (Công ty Cổ phần Vinhomes) có trách nhiệm hoàn thiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án và các thủ tục đầu tư khác theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Nhà ở và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Giao Sở Xây dựng thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư; phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư và triển khai các bước tiếp theo của dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và quy định của tỉnh.

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Văn Giang thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án; phối hợp với nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang; nhà đầu tư trúng thầu (Công ty Cổ phần Vinhomes) và thủ trưởng các đơn vị, cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; TH[D].

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thế Cử